MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PLANILHA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO DOS QUIOSQUES REMOVÍVEIS NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA

OBJETO: Construção de 20 unidades de quiosques removíveis de madeira a serem construídos na faixa de areia, no Município de Cidreira/RS. Cada quiosque possui área coberta de 30,00m², área útil de 16,44m², deck com 12,24m² e área construída de 45,57m² cada.
LOCAL: Faixa de Areia, Cidreira/RS (conforme mapa em anexo). Os quiosques na faixa de areia correspondem aos números: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29 e 30.

Anexos
Anexo 01: Projeto Arquitetônico Quiosques Removíveis
Prancha 01/04 – Planta Baixa e Elevações Principais
Prancha 02/04 – Elevações Laterais, Corte AA e D1 (Guarda-Corpo/Corrimão)
Prancha 03/04 – Plantas de Fundação, Planta de Cobertura e Janelas
Prancha 04/04 – Imagens

Anexo 02: Parecer da Vigilância Sanitária do Município de Cidreira

Anexo 03: Mapa e Memorial Descritivo da localização dos Quiosques no Município de Cidreira

I. OBJETIVO

Este documento estabelece as especificações técnicas, materiais e métodos construtivos para a construção dos quiosques removíveis a serem instalados na faixa de areia do Município de Cidreira. O projeto padrão prevê que os quiosques de madeira sejam construídos sobre também estacas de madeira, fixados nessa estrutura através cantoneiras metálicas, permitindo a remoção do mesmo, conforme já acontece no município. Este memorial visa garantir a padronização, a qualidade, a durabilidade, a segurança e a estética do conjunto, conforme o projeto arquitetônico anexo. Este documento complementa o projeto arquitetônico servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

O quiosque será construído a expensas do concessionário obedecendo ao projeto padrão fornecido pelo Departamento de Engenharia do Município. Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

Será de responsabilidade do licitante vencedor as providências em relação à ligação de luz no respectivo quiosque, não se responsabilizando o Município em caso de

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

indeferimento dos pedidos, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente. Assim como da contratação de coleta da **água servida e do óleo de cozinha** com empresa devidamente habilitada, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O recolhimento e destinação final da água servida serão **EXCLUSIVAMENTE** de responsabilidade e a expensas do concessionário, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

A contratação de profissional devidamente habilitado e apresentação de ART/RRT da execução do quiosque é de responsabilidade do concessionário do ponto e deverá ser apresentada na vistoria de início da construção à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

O licitante vencedor somente poderá comercializar lanches e bebidas, sendo vedada comercialização outros itens como pranchas de surf, protetores, bem como a locação de barracas e afins, conforme Legislação Municipal, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O concessionário deverá obedecer rigorosamente às determinações do Poder Executivo Municipal no que diz respeito ao horário de funcionamento, preços praticados, horários de abastecimento, limpeza, higiene, uniformes, quantidade de mesas e cadeiras ao entorno do quiosque, não podendo efetuar benfeitorias, melhorias ou alterações sem expressa autorização da Secretaria competente, assim como deverá respeitar outras determinações da Municipalidade, definidos pela licença única emitida pelo município anualmente, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O licitante vencedor deverá manter a faixa de areia abrangida pelo seu quiosque devidamente limpa com o recolhimento de lixo em recipientes apropriados, com a separação do lixo orgânico e reciclável, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

A execução do quiosque deve seguir as normas ABNT e de acessibilidade;

a – Preliminares Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia, que consultará os profissionais responsáveis pelo projeto. É fundamental que os detalhamentos e as cotas indicadas nas plantas prevaleçam, sendo este memorial um documento de apoio e esclarecimento;

b – Das vistorias Deverão ser realizadas duas vistorias: (1) Vistoria Inicial: para fins de verificação do local de instalação dos quiosques e (2) Vistoria Final: para fins de verificação da construção do quiosque e demais itens do projeto tais como: dimensões de escadas e guarda-corpo. O Concessionário deverá protocolar solicitação de vistoria, destinada ao Departamento de Engenharia, com antecedência mínima de 3 dias úteis, através do site da Prefeitura Municipal de Cidreira. Nos dias agendados para vistoria deverá estar presente no local responsável técnico pela construção. Demais itens sujeitos à vistoria devem seguir trâmites da Secretaria Municipal competente;

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

(1) **Vistoria Inicial:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência de **3 dias úteis antes do início da construção**;

(2) **Vistoria Final:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência mínima de **3 dias úteis e no máximo 30 dias corridos após a Vistoria Inicial**;

c – Dos Materiais Todos os materiais especificados, juntamente com os projetos, devem ser utilizados em conjunto. A falta de informação em um documento não isenta a Contratada, caso a informação esteja presente em outro. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de comprovada primeira qualidade e rigorosamente conformes às normas da ABNT e às especificações deste Memorial Descritivo e do projeto. A comprovação do uso dos materiais adequados será realizada através da apresentação de nota fiscal dos materiais ou de documento equivalente. Em caso de impossibilidade de aquisição ou emprego de um material especificado, sua substituição deverá ser solicitada e aprovada pela Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal. A Fiscalização poderá exigir exames de laboratório ou certificados de origem e qualidade para qualquer material duvidoso;

d – Dos Serviços A direção geral da obra é responsabilidade exclusiva do Concessionário, devendo ser administrada por engenheiro e/ou arquiteto com a devida ART/RRT. Serviços executados em desacordo com o projeto ou com má qualidade poderão ser impugnados, demolidos e refeitos, a critério da Fiscalização do Departamento de Engenharia, podendo implicar em rescisão contratual. A mão de obra deverá ser de primeira qualidade, garantindo acabamentos esmerados. A execução dos serviços deve seguir rigorosamente as normas técnicas, com mão de obra especializada e acabamento primoroso. Trabalhos não conformes ao Memorial Descritivo e projeto arquitetônico serão impugnados;

e – Instalação da Obra O local de instalação do quiosque deverá ser vistoriado no início da construção, conforme item b das disposições gerais. A Contratada deverá verificar as condições do local. Tubulações de água fria, pluviais, esgoto, energia e lógica que interfiram na execução ou manutenção de redes existentes deverão ser remanejadas, sob avaliação da Fiscalização do Departamento de Engenharia. Equipamentos instalados no local deverão ser removidos para o espaço definitivo;

f – Da Manutenção e Limpeza do Terreno São de responsabilidade da contratada as instalações e equipamentos, incluindo tapumes, cercas, portões, placas de obra, equipamentos de segurança do trabalho (uso obrigatório), maquinário e ferramental. Outros resíduos no local da construção devem ser removidos previamente;

g – Do Início dos Trabalhos A Contratada é responsável pela preservação do patrimônio público. Restos de materiais e caliça deverão ser acondicionados em caçambas metálicas para bota-fora ou removidos periodicamente. A Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal reserva-se o direito de vistoriar a obra a qualquer tempo. A execução deve seguir rigorosamente o Projeto Arquitetônico.

h – Do Prazo Final da Obra A Contratada terá o **prazo máximo de 50 dias corridos** do início da construção do quiosque para a conclusão da obra e solicitação da vistoria final. Conforme descrito no item “b”, a vistoria final tem por finalidade a verificação da construção do quiosque e demais itens do projeto tais como: escadas e guarda-corpo.

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

III. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As definições de projeto, técnicas e materiais foram tomadas levando em consideração as características do local de instalação dos quisoques, principalmente as condições ambientais do Município de Cidreira. Por se tratar de uma cidade litorânea, constantemente exposta à umidade, à incidência de chuvas, à ação dos ventos e maresias, priorizou-se a durabilidade, a resistência à corrosão, a facilidade de manutenção e a vida útil das construções, buscando reduzir a degradação precoce dos elementos construtivos e assegurar melhor desempenho ao longo do tempo.

A Tabela 01 complementa este memorial e o projeto arquitetônico, servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

Tabela 01 – Especificações Técnicas dos Materiais

1. FUNDAÇÃO			
Estacas	20cm de diâmetro	eucalipto tratado (banhos a quente e frio), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
Vigas	viga (5x15cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
2. SUPRAESTRUTURA			
2.1 Piso			
Caibros	Estrutura em vigas com 5x10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Deck (externo)	Revestimento em madeira boleada (10x3cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Piso (interno)	Revestimento em assoalho de madeira de encaixe (2,0cm de espessura)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

	*na área destinada ao preparo e manuseio de alimentos (conforme projeto), o assoalho de madeira deve ser revestido de piso vinílico em manta XL PU, em atendimento a legislação sanitária vigente.		
2.2 Paredes			
Pilares	Estrutura com pilares de 15x15cm	eucalipto tratado (autoclave)	
Montantes	Estrutura com montantes em madeira (7x7cm)	eucalipto tratado (autoclave)	
Paredes Externas	madeira frontal de parede (2cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Paredes Internas	Lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Vigas	vigas em madeira (10x15cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
3. GUARDA-CORPO/CORRIMÃO			
Suporte peitoril (montante)	caibro 10x10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, espaçamento de conforme projeto	 Nogueira
Fechamento de vão (perfis verticais)	caibro 5x1,5cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, espaçamento de 10cm	
Corrimão (perfis horizontais)	caibro 5x1,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Guarda-Corpo	caibro 10x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
4. REVESTIMENTOS/ACABAMENTOS			
4.1 Depósito			
Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

			Castanheira
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminária	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência 
4.2 Preparo e Manuseio de Alimentos			
Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
	*revestimento de piso vinílico em manta XL PU		
Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
	*revestimento em Placas de ACM – brilho branco		
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminária	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência 
Equipamento Obrigatório[1]	pia com **cuba dupla**	aço Inox	
4.3 Atendimento			
Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminárias	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

			
Bancada de atendimento	tábuas de madeira (2,5 cm de espessura)	30cm de largura, eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
6. COBERTURA			
6.1 Estrutura			
Vigas (nos dois sentidos)	vigas em madeira (10x15cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
6.2 Telhamento			
Telhas	telha termoacústica ou fibrocimento	inclinação mínima de 10%	
Caibros	caibros de madeira (5x10cm)	eucalipto tratado (autoclave), espaçamento máximo de 1,00m	
Equipamento Obrigatório[2]	calha e tubo de queda	em pvc	
6.3 Forro			
Forro (área externa - Deck)	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, instalado sobre a viga (viga aparente)	 Castanheira
Luminárias (caso seja necessário)	spot de embutir redondo cor preta		Modelo de Referência 
6.4 Platibanda			
Revestimento	madeira frontal de parede (2cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Estrutura	caibro 5x5cm	eucalipto tratado (autoclave), espaçamento de 1m	
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

As instalações hidrossanitárias devem ser projetadas e executadas conforme necessidade do concessionário, devendo-se assegurar a conformidade com as normas técnicas da ABNT, a legislação municipal e estadual pertinente.
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
As instalações elétricas devem ser projetadas e executadas conforme necessidade do concessionário, devendo-se assegurar a conformidade com as normas técnicas da ABNT, a legislação municipal e estadual pertinente.
9. PPCI
O projeto de PPCI (Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio) deve ser projetado e executado um profissional habilitado e registrado no sistema CONFEA/CREA ou CAU, devendo-se assegurar a conformidade com as normas técnicas da ABNT, a legislação municipal e estadual pertinente, bem como ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar da região.

Observação: Os projetos completares deverão passar por aprovação do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Cidreira e demais órgãos competentes para o devido funcionamento do quiosque.

IV. JUSTIFICATIVAS DA DEFINIÇÃO DE TÉCNICAS E MATERIAIS

a – Do Eucalipto O Eucalipto possui características como resistência à chuva, à umidade e alta resistência mecânica. Quando associada a tratamento preservativo o eucalipto torna-se indicado para uso em ambientes sujeitos à umidade e à exposição contínua às intempéries;

b – Do Tratamento Preservativo da Madeira O tratamento em autoclave é um processo industrial de preservação que utiliza vácuo e pressão para impregnar a madeira com produtos químicos (geralmente CCA), protegendo-a contra cupins, fungos, brocas e apodrecimento. Os pilares deverão ter retenção de 20 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m³ no seu tratamento. As demais estruturas deverão ter retenção deverá ser de 7,5 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m³. Após o tratamento preservativo, recomenda-se que a madeira tratada seja comercializada somente depois de ocorrida a fixação primária, cuja demora ocorre em função da temperatura ambiente. A 10ºC, essa fixação demora 13 dias; a 25ºC, demora 3 dias (72 horas) e a 90ºC demora 2 horas (120 minutos). Quando esta madeira for trabalhada, serrada, lixada ou entalhada, o uso de máscara contra pó torna-se necessário, para evitar a inalação frequente e prolongada da serragem. Tais serviços devem ser executados em locais externos, arejados e sem acúmulo de poeira. Preferencialmente, qualquer corte, entalhe, furo, etc. deverá ser realizado antes do tratamento. O acabamento ideal é proporcionado por produtos penetrantes, não-formadores de filmes ou películas, e que também apresentam características hidrorrepelentes (repelentes à água ou umidade);

c – Do *Stain* A aplicação de tinta *Stain* à base de água tem dois objetivos: (1) tratamento preservativo e (2) padronização da cor das estruturas. O *Stain* é um impregnante de alta qualidade que protege a madeira contra fungos, raios UV e água, sem formar película (não descascam). As diferentes tonalidades de *Stain* e a definição dos locais das diferentes cores do *Stain* levou em consideração a busca por modernidade (através do tom escuro – nogueira) e amplitude (tom claro – castanheira), sem perder a rusticidade da textura da madeira. O contraste entre as tonalidades destaca elementos estruturais. O acabamento nogueira será aplicado nos pilares, vigas, caibros, contraventamento e guarda-corpo; e o acabamento cor castanheira será aplicado no piso do deck, das rampas e das escadas;

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

d – Da impermeabilização da Base do Pilar Será impermeabilizada a base do pilar, para evitar o contato direto dos pilares com o solo, evitando assim a umidade e o posterior apodrecimento da base. A impermeabilização será executada com 1 demão de manta líquida asfáltica. A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleos, desmoldantes, etc. Aplicar a manta líquida asfáltica com brocha ou trincha;

e – Da fixação das Estruturas A fixação das estruturas (estacas, pilares, vigas e caibros) será realizada através **entalhe (meia-madeira).** A estrutura superior é inserida no vão e travada atravessando o pilar com dois **parafusos passantes sextavados** do tipo M16 (com porcas e arruelas), ambos zincados a fogo. O piso será fixado no caibro com prego lentilhado anelado galvanizado a fogo, assim como das paredes aos montantes e caibros nas vigas. Deverá ser realizado furo-guia para evitar rachaduras na madeira. A especificação destes materiais deu-se em função da adequação ao ambiente costeiro, visando maior resistência à oxidação e à corrosão provocados pela maresia.

Cidreira, 23 de setembro de 2026.

Luciana Rocha Ribeiro
Arquiteta & Urbanista - CAURS A57894

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2